



- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcele învecinate
  - Delimitare sensuri de circulație
  - Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021
  - Secțiuni cladire
  - Secțiuni stradale
  - Posibilitate de amplasare parter
  - Posibilitate de amplasare etaje 1-2
  - Posibilitate de amplasare etaj 3
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal
  - Proprietate privată dată în circulație
  - P.G. Punct gospodăresc

- Proprietatea asupra terenurilor**
- Terenuri proprietate publică a municipiului, trotuare, spații verzi
  - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
  - Terenuri proprietate publică a statului
- Circulația terenurilor între deținători**
- Suprafață proprietate privată, dată în circulație

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Domenii	Categorii de interes	Categorii de interes		
		Național	Județean	Local
Căi de comunicație	Străzi cu sens unic cu parcare pe o parte			X
	Trotuare			X
Infrastructură	Rețea de apă			X
	Rețea canalizare			X
	Gaz			X
	LEA			X
	Iluminat public			X

revizia / revision

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

proiectant general / general designer

**IM/DS**  
IM DESIGN STUDIO S.R.L. J2015002064228, CUI RO35238758

Sediu social / headquarters: gos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, Iași, jud. Iași, România

Punct de lucru / Office: str. I Faleilor, nr. 17, etaj 3, sector 3, București, România  
tel: +40 (784) 285 860 mail: office@im-ds.ro

stampă / stamp

manager: arh. Ioan-Răzvan Mole

șef proiect / project leader: urb. Daiana Toma

proiectat / designed: urb. Raluca-Maria Micu

verificat MLPAT & MCC / MLPAT & MCC checked

număr / number: 1MDS 16/2023

faza / phase: PUZ

dată / issue date: 2025

investitor / investor: ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., tel. CUI 22784472 cu sediul în B-dul Decembrie '89, Sector 3, București și CALIMANDRIUC VASILICA și FELICIA.

amplasament / address: Str. Alexandru cel Bun nr.34, mun. Suceava, jud. Suceava, nr. cad. 33431, 43187, 39369

nr. cad. / cadastral no.: 33431, 43187, 39369

c.u. / planning certificate: nr. 1129 din 29.09.2023

denumire investiție / project name:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / bransamente